

# PREISLISTE

## EIGENTUMSWOHNUNGEN AN DER ALTEN LANDSTRASSE 2-6, 8800 THALWIL.

Nr.	Zimmer	Etage	NWF*	Keller	Garten-/Sitzplatz	Loggia	Verkaufspreis
WHG 2.1	4.5 Zimmer	Erdgeschoss	111 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup> /12 m <sup>2</sup>	8.5 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
WHG 2.2	4.5 Zimmer	Obergeschoss	111 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	–	8.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'700'000.-
WHG 2.3	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	112 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	–	8.5 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
WHG 4.1	4.5 Zimmer	Erdgeschoss	111 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup> /12 m <sup>2</sup>	8.5 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
WHG 4.2	4.5 Zimmer	Obergeschoss	111 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	–	8.5 m <sup>2</sup>	RESERVIERT
WHG 4.3	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	112 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	–	8.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'780'000.-
WHG 6.1	4.5 Zimmer	Erdgeschoss	111 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup> /12 m <sup>2</sup>	8.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'760'000.-
WHG 6.2	4.5 Zimmer	Obergeschoss	111 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	–	8.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'730'000.-
WHG 6.3	4.5 Zimmer	Dachgeschoss	112 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>	–	8.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'800'000.-

### Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- 1) Reservation / Anzahlung CHF 50'000.-
- 2) Anzahlung bei Vertragsbeurkundung  
20% des Verkaufspreises
- 3) Restzahlung bei Eigentumsübertragung

### Terminprogramm

Baubeginn: Mai 2024

Bezugstermin: Frühling 2026

### Hobbyräume

2 Stk. à CHF 50'000.-

### Moto-PP

2 Stk. à CHF 10'000.-

### UN-Garagen-PP

PP 1: CHF 55'000.-

PP 6: 55'000.-

Doppel-PP 12/14: CHF 75'000.-

PP 3-5: CHF 45'000.-

PP 7-10: CHF 45'000.-

Doppel- PP 13/15: CHF 75'000.-

\*Die Wohnfläche berechnet sich inklusive Innenwände, exkl. Aussenwände und Installationsschächte.

Die Verkaufspreise verstehen sich als pauschale Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen, sowie Grundbucheintrag (Stockwerkeigentum (inkl. Anteil an Allgemeinanlagen). Der Innenausbau gemäss Budgetliste. Nicht enthalten sind der hälftige Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren, sowie allfällige Mehrkosten aufgrund von Sonderwünschen seitens der Käuferschaft, welche vom Standard-Baubeschrieb abweichen.

Alle Angaben und Visualisierungen (inkl. Interior etc.) auf der Website oder Prospekt dienen der allgemeinen Information und bilden nicht Gegenstand einer vertraglichen Vereinbarung. Dafür massgebend sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne 1:100.

Verlangen Sie bitte die verbindlichen Vertragsgrundlagen, wie Reservations- und Kaufvertrag, StwE-Begründung, detaillierter Baubeschrieb und Bauprogramm, welche alle wichtigen Details wiedergeben.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. S. E. & O.